

Projekt umowy
UMOWA NA ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE

Umowa zawarta w dniu ..... 2025 roku pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

Skarbem Państwa – Urzędem Komunikacji Elektronicznej z siedzibą: ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa, NIP 527-23-67-496, REGON: 017510794, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „UKE”, reprezentowanym przez:

.....,

a

**WYKONAWCĄ:**

..... z siedzibą w ..... (kod pocztowy .....), ul. ...., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., posiadającą numer NIP ..... numer REGON ..... i kapitał zakładowy w wysokości: ..... zł),

reprezentowaną/reprezentowanym przez:

.....

uprawnionymi do reprezentacji zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ....., stanowiącym Załącznik nr ..... do niniejszej Umowy / uprawionym/i do reprezentacji na podstawie aktualnego, nieodwołanego na dzień zawarcia niniejszej Umowy pełnomocnictwa nr ..... z dnia ....., udzielonego przez osoby uprawnione do reprezentacji ww. podmiotu, zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego nr ....., stanowiącym Załącznik nr ..... do Umowy, zwanym dalej „Wykonawcą”<sup>1</sup>,

zwanymi dalej „Stronami” lub „Stroną” niniejszej umowy zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

<sup>1</sup> W przypadku wyboru podmiotów ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym konsorcjum, należy oznaczyć każdy z tych podmiotów odrębnie, z powołaniem danych pełnomocnika, jeśli został ustanowiony m.in. do zawarcia Umowy; Zamawiający może zażądać przed zawarciem Umowy w sprawie zamówienia publicznego Umowy regulującej współpracę tych wykonawców. w przypadku dwóch lub większej ilości podmiotów pod stronie Wykonawcy, którzy złożyli wspólnie ofertę, pod pojęciem Wykonawcy w rozumieniu niniejszej Umowy należy rozumieć wszystkie te podmioty razem wzięte.

## **Preambula**

Umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (numer sprawy BA.WZP.26.27.2025) w trybie podstawowym - art. 275 pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej „ustawą Pzp” – w wyniku którego za najkorzystniejszą uznano ofertę Wykonawcy.

## **§ 1**

### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania modernizacji istniejących, budowy nowych sieci teletechnicznych oraz dedykowanej instalacji elektrycznej, w budynkach Delegatury UKE mieszczącej się w Gdyni przy ul. Kieleckiej 103, zwanych dalej „Robotami” lub „Przedmiotem Umowy” zgodnie z załącznikami dołączonymi do SWZ.
2. Roboty będące Przedmiotem Umowy, w uzasadnionych przypadkach wskazanych przez Wykonawcę (dotyczy wykonywania prac generujących wysoki poziom hałasu), będą odbywać się poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. poza godzinami 8.00 – 14.00 w dni powszednie po każdorazowej akceptacji przez Zamawiającego

## **§ 2**

### **OPIS ROBÓT I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

Strony stwierdzają prawidłowość i kompletność opisu Robót w Dokumentacji wskazanej w § 1 oraz Wykonawca stwierdza iż:

- 1) dokumentacja jest wystarczająca do należytego wykonania Robót na warunkach określonych w niniejszej Umowie;
- 2) dokonał wizji lokalnej terenu i budynków gdzie dokonywana będzie realizacja Przedmiotu Umowy;
- 3) w oparciu o opis przedmiotu zawarty w SWZ Zamawiającego, zgodnej w zakresie opisu Przedmiotu Umowy z załącznikiem nr 1 skalkulował swoją ofertę, biorąc pod uwagę wszelkie ryzyka materiałowe, techniczne, formalne możliwe do przewidzenia biorąc pod uwagę wiedzę i doświadczenie Wykonawcy, całość dokumentacji stanowiącej załączniki do Umowy potwierdza prawidłowość dokonanej wyceny i żadne błędy obmiarowe, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań technicznych lub innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany ceny ryczałtowej.

## **§ 3**

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, o których mowa w § 1 w terminie ..... tygodni od dnia podpisania Umowy.
2. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem prac stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania

Umowy wyłączają jedynie zdarzenia siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są zdarzenia zewnętrzne, nagłe, niezależne od woli Stron, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec, a które mają wpływ na wykonanie niniejszej Umowy w ten sposób, że uniemożliwiają wykonanie umowy w całości lub w części przez pewien okres lub definitywnie, których skutków Strony nie mogły przewidzieć ani im zapobiec.

3. Powstanie i ustanie „siły wyższej” winno być zgłoszone drugiej Stronie przez Stronę podlegającą jej działaniu. Zawiadomienie powinno być dokonane drogą e-mailową na adresy wskazane w § 6 – bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od powstania „siły wyższej”;
4. Jeśli w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu siły wyższej jej działanie nie ustanie, Strony spotkają się w celu podjęcia działań dla uniknięcia dalszego opóźnienia w realizacji Umowy.
5. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 30 dni, każda ze Stron ma prawo rozwiązać Umowę z zachowaniem tygodniowego okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 4**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z umową i załącznikami, przepisami Prawa Budowlanego, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi polskimi normami, przepisami i wymogami technicznymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, ochrony środowiska, o odpadach oraz do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z terminem realizacji.
2. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i warunki oraz siłę roboczą i sprzęt do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) prowadzenie wszystkich rodzajów Robót przez osoby uprawnione oraz zabezpieczenie terenu budowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi;
  - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych niniejszą umową;
  - 3) prowadzenie Robót zgodnie z przepisami bhp oraz ppoż. oraz udostępnioną przez Zamawiającego dokumentacją;
  - 4) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania Robót;
  - 5) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu nowych (nie używanych) materiałów, pochodzących z bieżącej produkcji, kompletnych oraz wolnych od wad technicznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zapakowanych w opakowaniach pozwalających na bezpieczny transport, z podaną nazwą producenta, zgodnych z dokumentacją Zamawiającego;
  - 6) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy;
  - 7) zabezpieczenie instalacji i urządzeń przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót;
  - 8) dbanie na bieżąco o porządek oraz usuwanie na bieżąco wszelkich odpadów na własny koszt;

- 9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego w trakcie trwania Robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
- 10) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa w obiekcie określonych w Planie ochrony tego obiektu, w szczególności kontroli ruchu osobowo-materiałowego.
- 11) Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przez niego i jego pracowników Zamawiającemu i/lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy;
- 12) Przygotowanie harmonogramu prac w terminie określonym w Przedmiocie umowy;
- 13) przeszkolenie pracowników Wykonawcy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem do pracy na terenie budowy,
- 14) dokonywanie odbiorów należyście wykonanych prac przez Podwykonawców,
- 15) terminowe płacenie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców.

## **§ 5**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 2) zapewnienie zaplecza technicznego oraz udostępnienie placu budowy zmierzające do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy w tym umożliwienie Wykonawcy korzystania z mediów, tj. wody, energii elektrycznej;
  - 3) odbiór Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10;
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1;
  - 5) dokonywanie i potwierdzanie, gdy ma to zastosowanie, stosownych wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę (kierownika budowy).

## **§ 6**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Ze strony Wykonawcy na Kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wyznacza się.....e-mail....., tel.....
2. Na Kierownika instalacji robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych bez ograniczeń wyznacza się....., e-mail:..... Tel.....
3. Ze strony Zamawiającego do konsultowania spraw merytorycznych i koordynowania współpracy oraz kontroli przebiegu realizacji umowy osobą odpowiedzialną jest Adam Zwoliński i Maciej Kostrzewa mail: sekretariat.gdynia@uke.gov.pl tel. 58 621 94 18 lub inna osoba wskazana w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. Na Koordynatora po stronie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust 1 pełniącego nadzór nad realizacją umowy wyznacza się ..... , e-mail:.....tel. ....

5. Komisja Odbioru po stronie Zamawiającego składa się z: pracowników Urzędu Komunikacji Elektronicznej Delegatury w Gdyni - Panów Adama Zwolińskiego i Macieja Kostrzewy oraz pracownika BI - Pana Pawła Pieniaka.
6. Komisja Odbioru po stronie Wykonawcy składa się z:  
.....
7. Zmiana każdej z osób wskazanych w ust 1-5 nie stanowi zmiany Umowy wymaga zaś zawiadomienia drugiej strony i zapewnienia, by osoby zmieniające miały nie gorsze kwalifikacje niż osoby zmieniane.

## § 7

### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zwane dalej „wynagrodzeniem” ustala się w formie ryczałtu, na łączną kwotę ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększoną o podatek VAT w wysokości ... %, tj. w kwocie ..... zł, co stanowi łącznie kwotę ..... brutto zł (słownie: ..... zł) i obejmuje całkowity koszt wykonania Robót określonych w § 1 ust. 1.
2. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 ma charakter stały (ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego) i obejmuje wszystkie prace niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 wynika z wszechstronnej i profesjonalnej oceny dokonanej przez podmiot zawodowo świadczący usługi i obejmuje wszelkie koszty wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi. Cena ryczałtowa obejmuje również ryzyko i odpowiedzialność wykonawcy z tytułu określenia i sprawdzenia przedmiaru robót.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury końcowej. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest bezusterkowy (bez ujawnionych wad) Protokół Odbioru wykonanych Robót podpisany przez obie Strony oraz oświadczenia Wykonawcy o całkowitym rozliczeniu z podwykonawcami i oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu całkowitego wynagrodzenia od Wykonawcy za prace objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o następującym numerze: ..... Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie Zamawiającego o każdej zmianie numeru rachunku bankowego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Zawiadomienie o zmianie numeru rachunku bankowego wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
5. Płatność zrealizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie, w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przekazanej wraz z kopią podpisanego Protokołu Odbioru, na wskazany w umowie numer rachunku bankowego. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo regulowania wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w ramach mechanizmu podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025r. poz.775, ze zm.).
8. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych rekompensat/odszkodowań/roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Prawidłowo wystawioną fakturę w formie elektronicznej należy dostarczyć z adresu Wykonawcy ..... na adres Urzędu Komunikacji Elektronicznej: sekretariat.gdynia@uke.gov.pl.  
Faktura elektroniczna będzie przesyłana przez Wykonawcę w postaci załącznika zapisanego w formacie PDF.
10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (tekst jedn. t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.), zwaną dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”.
11. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 10, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.
12. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEPPOL (NIP Zamawiającego).
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży Zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458, ze zm.).
16. Mając na uwadze, że obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys, o którym mowa powyżej, będzie pomocniczo służył do obliczenia wynagrodzenia za część wykonanej pracy w przypadku odstąpienia od Umowy o ile będzie ono należne Wykonawcy oraz będzie on także jedną z wytycznych do analizowania i rozliczania dodatkowych robót budowlanych lub zamiennych robót budowlanych, nie modyfikując ogólnego charakteru Umowy. W trakcie prowadzenia robót może zaistnieć konieczność rozszerzenia zakresu robót, o roboty dodatkowe konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć zgodnie z najlepszą wiedzą w

chwili analizowania przedmiotu zamówienia lub robót zamiennych, Zamawiający powinien zostać o tym zawiadomiony w pierwszej kolejności. Strony ustalają że co do zasady roboty nieprzewidziane w treści dokumentów opisujących Przedmiot Umowy wynikające z przepisów albo zasad sztuki budowlanej nie są robotami dodatkowymi a obowiązek ich wykonania wynika z należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Prace dodatkowe to niewynikające z treści Umowy i jej załączników, niewynikające z treści przepisów albo sztuki budowlanej rekomendowane przez Wykonawcę potwierdzone przez inspektora nadzoru autorskiego lub inspektora nadzoru inwestorskiego albo oczekiwane przez Zamawiającego. Wykonawca na potrzeby potencjalnego aneksu do umowy sporządza kosztorys na roboty dodatkowe w ciągu 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności ich sporządzenia. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wymaga uprzedniego zawarcia aneksu do umowy.

17. O konieczności wykonania robót dodatkowych, Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzając z nim stosowny protokół konieczności. Informacja pochodząca od Wykonawcy nie wstrzymuje biegu terminów określonych w harmonogramie, chyba że Zamawiający wstrzyma pisemnym żądaniem wykonanie prac i bieg terminów ze skutkiem w postaci doliczenia okresu wstrzymania wykonywania prac przez Zamawiającego na potrzeby ustalania przesłanek stosowania kary umownej za niedochowania terminu wykonania Przedmiotu Umowy.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Umowy Wykonawcy z podwykonawcami i podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których zakres szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót z odpowiednim przyporządkowaniem do zakresu prac określonego w harmonogramie o którym mowa w załączniku nr 6 chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia zgłoszenia Zamawiający inwestor złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
3. Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę.
4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, w szczególności harmonogramu o którym mowa w załączniku nr 6 i przedmiaru prac. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia.
5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Przepisy ust. 1-5 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.
7. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy do przekazania Zamawiającemu ostatecznego i zaparafowanego przez siebie projektu tej Umowy w terminie do 7 dni przed datą rozpoczęcia Robót powierzonych podwykonawcom.
8. Treść Umowy zawartej między Wykonawcą a podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
  - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
  - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia nieodwołanego polecenia przelewu,
  - 3) oświadczenia podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie posiada żadnych zobowiązań w stosunku do podwykonawców, wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy robót budowlanych, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę po wcześniejszym pisemnym wezwaniu do uregulowania zobowiązania wobec podwykonawcy
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy robót budowlanych obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
  - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,albo



- 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy robot budowlanych, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym podwykonawcom.
19. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub zmiany podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
  - 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
  - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie o którym mowa w §3 ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie i zawiera uzasadnienie.
  - 3) za brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
  - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 5) za nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;

- 7) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
3. Sumaryczny limit kar, jakie mogą być naliczone na podstawie Umowy, nie przekroczy 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość kar umownych określonych w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z płatności rachunku/faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

## **§10**

### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że Roboty zostaną przez nie uznane za wykonane, jeżeli Komisja Odbioru, podpisze Protokół Odbioru wykonania Robót bez żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonanie Robót i gotowość przekazania ich do odbioru przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1.
3. Przed rozpoczęciem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak badania techniczne i certyfikaty, dopuszczenia i kopie gwarancji producenta lub sprzedawcy na użyte materiały.
4. Dokumentacja powykonawcza ma być dostarczona w trzech egzemplarzach w wersji elektronicznej na płycie CD i w wersji papierowej.
5. Zamawiający wyznaczy termin przekazania i odbioru Robót nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia go o gotowości Wykonawcy do przekazania Robót i dokumentacji wskazanej w ust. 4, o czym zawiadomi Wykonawcę.
6. Odbiór Robót zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru wykonania Robót, sporządzonym przez Komisję Odbioru w składzie powołanym przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
7. Protokół Odbioru musi zawierać :
  - 1) miejsce i datę odbioru,
  - 2) skład osobowy Komisji,
  - 3) przedmiot odbioru - opis Robót,
  - 4) oświadczenie Komisji Odbioru dotyczące jakości wykonanych Robót przez Wykonawcę w tym ujawnionych wad,
  - 5) datę i miejsce sporządzenia Protokołu oraz podpisy członków Komisji.
8. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru prac Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy albo posłużyć się osobami trzecimi w celu usunięcia tych wad na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy.

10. Koszt ten może zostać potrącony z kwoty łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
11. Usunięcie przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 8, zostanie potwierdzone zapisem do Protokołu Odbioru w którym stwierdzono wady po o podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego przy udziale przedstawicieli Wykonawcy. W razie nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia tego protokołu a ustalenia w nim zawarte Wykonawca uznaje za obowiązujące.

## **§ 11**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do należytego i zgodnego z umową wykonania Robót w szczególności wymogami określonymi w załączniku Opis Przedmiotu Zamówienia na okres ..... miesięcy od daty podpisania bez zastrzeżeń Protokołu Odbioru, o którym mowa § 10.
2. W okresie gwarancji o której mowa w ust 1, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy niezależnie od uprawnień, wynikających z udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zapewnia również Zamawiającemu możliwość uzyskania oryginałów dokumentów gwarancji producenta lub sprzedawcy fabrycznie nowych elementów użytych przez Wykonawcę do wykonanie Przedmiotu Umowy zawierające prawo cesji albo inne prawo podnoszenia roszczeń z niej wynikających przez Zamawiającego jako odbiorcę, nabywcę albo użytkownika elementów i urządzeń w szczególności na wypadek wygaśnięcia umowy, likwidacji lub upadłości Wykonawcy albo na żądanie Zamawiającego.
4. Naprawy gwarancyjne na dostawę fabrycznie nowych elementów/urządzeń będą świadczone przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego nieodpłatnie, o ile uszkodzenia nie nastąpiły z winy Zamawiającego. W przypadku konieczności dokonania naprawy gwarancyjnej poza miejscem zainstalowania w siedzibie Zamawiającego, koszty transportu przedmiotu niniejszej umowy lub jego części ponosi Wykonawca.
5. Zamawiający może zgłaszać uszkodzenia prowadzącemu serwis gwarancyjny w dni robocze mailem na adres: ....., podając opis uszkodzenia.
6. Maksymalny czas naprawy gwarancyjnej wynosi od chwili zgłoszenia 14 dni. Czas naprawy gwarancyjnej nie obejmuje uzasadnionego i udokumentowanego czasu dostawy od Zamawiającego do producenta i czasu powrotu od producenta.
7. W przypadku awarii urządzeń newralgicznych, np. switch (brak możliwości wykonywania pracy w Urzędzie), wymiana sprzętu nastąpi do 24 godzin (door to door).
8. W przypadku niedotrzymania terminu naprawy, o którym mowa w ust. 5 oraz ust. 6, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki lub Wykonawca dostarczy element/urządzenie zastępcze o równoważnych parametrach. W przypadku, gdy opóźnienie przekroczy 14 dni, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego dokona wymiany elementu/urządzenia na inny fabrycznie nowy w terminie określonym w ust. 5 lub ust.6.
9. Wykonawca w okresie gwarancji, w terminie do 2 (dwóch) miesięcy od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania, dokona wymiany elementu/urządzenia na nowy, również po 3 (trzech) bezskutecznych naprawach.

10. W razie wymiany elementu/urządzenia na nowy o równoważnych parametrach, okres gwarancji rozpoczyna swój bieg na nowo licząc od daty podpisania przez Komisję Protokołu Odbioru wymienionego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
11. Po każdej naprawie gwarancyjnej okres gwarancji ulega automatycznemu przesunięciu o czas trwania naprawy liczony od dnia odbioru przez Wykonawcę wadliwego elementu/urządzenia lub jego do dnia przekazania z powrotem Zamawiającemu Przedmiotu Umowy lub jego elementu.
12. Jeżeli w przypadkach, o których mowa powyżej, Wykonawca nie wymieni Przedmiotu Umowy lub jego elementów na nowy w terminie określonym w ust. 5 ust 6 oraz ust.7 Zamawiający korzystając z uprawnień z tytułu rękojmi może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od upływu powyższego terminu i pozostawić przedmiot niniejszej umowy do dyspozycji Wykonawcy (zwrot), a Wykonawca w terminie do 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego pisma informującego go o odstąpieniu od niniejszej umowy i o pozostawieniu przedmiotu niniejszej umowy do jego dyspozycji, zwróci Zamawiającemu kwotę równą zapłaconej.
13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie określonym przez Zamawiającego wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy wraz z ich następstwami, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
14. W przypadku ujawnienia wad, Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji, może:
  - 1) żądać nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
  - 2) w przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę prac naprawczych - powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
15. Istnienie wady zostanie stwierdzone w protokole. Terminy usunięcia ujawnionych wad i ich następstw będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.
16. Zamawiający wymaga dostarczenia certyfikatu 25 letniej Gwarancji na System Okablowania i Wydajność Aplikacji wystawiony przez producenta okablowania.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy.

## **§ 13**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w całym okresie realizacji Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności, obejmującej rodzaj robót objętych Przedmiotem niniejszej Umowy, z sumą gwarancyjną na kwotę co najmniej 500 000,00

- zł i przekazać Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy jako Załącznik nr 7 kopię polisy ubezpieczeniowej OC, obejmującej czas trwania umowy wraz z dowodem zapłaty składki ubezpieczeniowej za cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
  3. Nie przedstawienie przez Wykonawcę aktualnej polisy lub innego dokumentu wraz z dowodem zapłaty składki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 7 ust. 1, lub odstąpienia od Umowy.
  4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.
  5. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczeń, o których mowa w ust. 2 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia.

## **§14**

### **ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę co najmniej jednej osoby pełniącej nadzór nad realizacją umowy (Koordynator).
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1, osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.
4. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku nieprzedstawienia wymaganych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 w terminie wymaganym przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie ponownie

wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy w dodatkowym terminie z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień, lub w przypadku złożenia oświadczeń, dokumentów bądź wyjaśnień nieczyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej Umowie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 1 000,00 zł – za każdy stwierdzony przypadek.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych do realizacji Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 15**

### **POUFNOŚĆ I OCHRONA DANYCH**

1. Po wykonaniu przedmiotu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy w innym trybie Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie przekazane w ramach Umowy materiały oraz ich wszelkie odpisy, kopie lub inne nośniki zawierające te informacje lub dokumenty, oraz złożyć pisemne oświadczenie, iż zwrócone materiały obejmują wszelkie dane, informacje i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wszedł w związku z zawarciem Umowy – w terminie 7 dni od wykonania Umowy lub rozwiązania Umowy w innym trybie.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w szczególności przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej „RODO”.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w par. 6 Umowy lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania umowy, przekazywane są w celu zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy. Udostępniane dane kontaktowe obejmują: imię i nazwisko, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom, których dane osobowe udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 ust. 1 i 2 RODO, zgodnie z wzorem zamieszczonym w załączniku nr 8 do umowy (Klauzula informacyjna Zamawiającego).

## **§ 16**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zgodnie z SWZ Wykonawca wniósł przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wartości brutto Wynagrodzenia za Przedmiot Zamówienia, tj. kwotę .....zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty tego zabezpieczenia, zostanie zwrócone Wykonawcy przez Zamawiającego w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót. Pozostała kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie ostatniego okresu gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający ma prawo skorzystać z zabezpieczenia w całości lub w części, w zależności od okoliczności, w celu pokrycia wszelkich szkód poniesionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a także do potrącenia kar umownych, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do naprawienia szkody i bezskutecznym upływie wyznaczonego mu w tym celu dodatkowego, 14-sto dniowego terminu.

## **§ 17**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zgodnie z przepisem art. 455 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany Umowy, w formie aneksu, w trybie i na zasadach art. 455 Pzp w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:
  - 1) zmianę materiałów i urządzeń zgodnych, zapewniających parametry techniczne równoważne lub lepsze od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru oraz przedmiarze robót z przyczyn obiektywnych, technicznych lub rynkowych, koniecznych dla prawidłowego i terminowego wykonania umowy, niewynikających z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca oraz niewynikające wyłącznie z inicjatywy Wykonawcy,
  - 2) inne zmiany wynikające ze zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa powyżej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
3. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (w szczególności zmiana danych teleadresowych),
  - 2) zmiana osób upoważnionych do koordynacji realizacji Umowy, o których mowa w § 6 Umowy,
  - 3) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści umowy, do których stosować należy przepisy obowiązujące w danym czasie.

4. Wszelkie spory czy roszczenia między Stronami wynikające z niniejszej Umowy, powinny być rozwiązywane bez zbędnej zwłoki – drogą negocjacji między Stronami.
5. W przypadku niepowodzenia tych negocjacji, zaistniałe spory będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks Cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2024, poz. 1061, z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późniejszymi zmianami).
3. Umowę sporządzono w wersji elektronicznej i podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
4. Integralną część Umowy stanowią:
  - 1) Załącznik nr 1 – projekt wykonawczy
  - 2) Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia
  - 3) Załącznik nr 3 - Schemat instalacji elektrycznej i teletechnicznej
  - 4) Załącznik nr 4 – Przedmiar
  - 5) Załącznik nr 5 - kopia oferty Wykonawcy
  - 6) Załącznik nr 6 – harmonogram
  - 7) Załącznik nr 7 – kopia polisy OC
  - 8) Załącznik nr 8 - Klauzula informacyjna Zamawiającego
  - 9) Załącznik nr 9 – System sygnalizacji pożaru
  - 10) Załącznik nr 10 – Schematy
  - 11) Załącznik nr 11 – PZT
  - 12) Załącznik nr 12 - STWiOR

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**



**Klauzula informacyjna Zamawiającego**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Urzędu Komunikacji Elektronicznej z siedzibą w Warszawie, ul. Giełdowa 7/9, 01-211 Warszawa.

Dane kontaktowe: Urząd Komunikacji Elektronicznej (UKE), numer telefonu: +48 22 33 04 000, numer faksu: +48 22 53 49 162, formularz kontaktowy dostępny na stronie <http://uke.gov.pl/kontakt/>

2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: numer telefon: +48 22 53 49 241, e-mail: [iod@uke.gov.pl](mailto:iod@uke.gov.pl).

3. Prezes UKE przetwarza Pani/Pana dane osobowe (dane kontaktowe obejmujące imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu), które otrzymał od ....., w celu wykonywania zawartej umowy na wykonanie modernizacji istniejących, budowy nowych sieci teletechnicznych oraz dedykowanej instalacji elektrycznej, w budynkach Delegatury UKE w Gdyni.

4. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzać upoważnieni pracownicy Administratora, którzy w ramach wykonywania swoich obowiązków służbowych muszą posiadać do nich dostęp.

Dane osobowe przetwarzane przez Prezesa UKE mogą być udostępniane innym odbiorcom danych osobowych lub kategoriom odbiorców:

- a) podmiotom, które przetwarzają dane w imieniu Prezesa UKE na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. podmioty obsługujące systemy teleinformatyczne UKE lub udostępniające UKE narzędzia teleinformatyczne, podmioty obsługujące i utrzymujące sieć telekomunikacyjną UKE, podmioty świadczące na rzecz UKE usługi doradcze, audytowe i pomoc prawną),
- b) innym administratorom przetwarzającym dane we własnym imieniu (np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską).

Dane osobowe przetwarzane przez Prezesa UKE mogą być również udostępniane podmiotom upoważnionym do odbioru danych na podstawie odpowiednich przepisów prawa (np. organy administracji, sądy, służby państwowe).

5. Dane osobowe są przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy, a następnie do celów archiwalnych przez okres przewidziany w przepisach kancelaryjno-archiwalnych UKE, przyjętych zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. W związku z przetwarzaniem przez Prezesa UKE danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
  - a) prawo do uzyskania potwierdzenia, czy Prezes UKE przetwarza Pani/Pana dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce uzyskanie dostępu do treści tych danych oraz informacji dotyczących takiego przetwarzania,
  - b) prawo do uzyskania kopii danych osobowych,
  - c) prawo do sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych,

d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych.

Z tych praw może Pani/Pan skorzystać wysyłając e-maila na adres: [iod@uke.gov.pl](mailto:iod@uke.gov.pl).

Przepisy RODO określają zakres, w jakim można skorzystać z wyżej wymienionych praw.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na niezgodne z prawem przetwarzanie przez Prezesa UKE danych osobowych.
8. Prezes UKE nie dokonuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania, w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych w ten sposób, że w wyniku takiego zautomatyzowanego przetwarzania mogłyby zapadać jakiegokolwiek decyzje, miałyby być powodowane inne skutki prawne lub w inny sposób miałyby to istotnie wpływać na Pani/Pana sytuację.